

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наиме-
ответственностью «ИНСИТИ»
нование организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, 350000
ул. Тополиная, 52
ИНН 2311146140

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 26596 от 28 октября 2014 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые
(ненужное зачеркнуть)

дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Российс-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

кой, 267/3 в г. Краснодаре. Корректировка» 1 этап строительства: Литер 1 –
10-этажного+техэтажи+подвал, 2-секционного, 218-квартирного жилого дома
литер «А», «под/А», «над/А», «над/над/А», «а», «а1», «а2», «а3», Литер 1.1 –
1-этажного офисного здания литер «Б», трансформаторной подстанции литер
«Г1», расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

улица Российская, 267/3 корпус № 1, Прикубанский внутригородской округ
района и т.д. или строительный адрес)

(справка о присвоении административного адреса от 21.11.2013 № 23/3-23614),
на земельном участке площадью 23507 кв.м, с кадастровым номером
23:43:0129001:7802

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего литер «А», «над/А», «над/над/А», «под/А», «а», «а1-а3»	куб.м	49791,2	50946
В том числе: надземной части	куб.м	46051,2	47206
офисное здание литер «Б»	куб.м	798,6	490
трансформаторная подстанция литер «Г1»	куб.м	-	60
Общая площадь по зданию (с холодными помещениями – лоджии, балконы) литер «А», «над/А», «над/над/А» «под/А», «а», «а1-а3»	кв.м	15588,95	15551,1
офисное здание литер «Б»	кв.м	112,7	111,1
трансформаторная подстанция литер «Г1»	кв.м	-	23,9
Встроенные помещения: из них по назначению:	кв.м	116,85	113,2
Технические помещения (в том числе: подвал литер «под/А» и технические этажи «над/А», «над/над/А»	кв.м	-	1605,6
нежилые помещения подвала литер «под/А»	кв.м	-	819,8
Общая площадь здания без балконов и лоджий	кв.м	-	14090,2
Количество зданий	штук	3	3
Количество этажей жилого дома	штук	10+ техэт +подвал	3
Количество секций	штук	2	2
Количество этажей офиса	штук	1	1
Трансформаторная подстанция эт.	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

1-этажное офисное здание литер «Б», трансформаторная подстанция литер «Г1»

Количество мест -
Количество посещений -
Вместимость -
(иные показатели)

(иные показатели)
Объекты производственного назначения
Мощность -
Производительность -
Протяженность -
(иные показатели)

(иные показатели)
Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

Монолитные столбы, керамзитобетонные блоки
Монолитная плита
Монолитная плита
рулонная

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	10203,2
Количество этажей	штук	10+ техэтажи +подвал	2
Количество секций	штук	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	218	218
общая площадь	кв.м	-	10203,2
жилая площадь	кв.м	-	5099,7
В том числе:			
1-комнатные	штук	120	120
общая площадь	кв.м	-	4212
жилая площадь	кв.м	-	1939,5
2-комнатные	штук	98	98
общая площадь	кв.м	-	5991,2
жилая площадь	кв.м	-	3160,2
3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные и более	штук	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		11664,1
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		1460,9
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	1348,4
Материалы фундаментов	монолитный каркас	монолитная плита	
Материалы стен	керамзитобетонные блоки	монолитная плита	
Материалы перекрытий		рулонная	
Материалы кровли			

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего	349 387 500 рублей
в том числе строительно- монтажных работ	339 219 838 рублей

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



А.И.Оганов



2014 г.



Пронито
3
листа

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)
ответственностью «ИНСИТИ»

г. Краснодар, 350000
ул. Тополиная, 52
ИНН 2311146140

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 2832-в от 17 сентября 2014 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые
(ненужное зачеркнуть)

дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Российс-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

кой, 267/3 в г. Краснодаре. Корректировка» 2 этап строительства: Литер 2 –
10-этажного+техэтажи+подвал, 2-секционного, 218-квартирного жилого дома
литер «В», «под/В», «над/В», «над/над/В», «а», «а1», «а2», «а3», Литер 2.1 – 1-
этажного офисного здания литер «Е», Литер 2.2 - 1-этажного офисного здания
литер «Д», расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

улица Российская, 267/3 корпус № 2, Прикубанский внутригородской округ
района и т.д. или строительный адрес)

(справка о присвоении административного адреса от 19.06.2014 № 23/3-8098),
на земельном участке площадью 23507 кв.м, с кадастровым номером
23:43:0129001:7802

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего

литер «В», «над/В», «над/над/В», «под/В», «в», «в1-в3»	куб.м	49791,2	51332
В том числе: надземной части	куб.м	46051,2	47502
офисное здание литер «Д»	куб.м	798,6	483
офисное здание литер «Е»	куб.м	798,6	480

Общая площадь по зданию (с холодными помещениями – лоджии, балконы)

литер «В», «над/В», «над/над/В»	кв.м	15588,95	15567,7
«под/В», «в», «в1-в3»	кв.м	112,7	109,4
офисное здание литер «Д»	кв.м	112,7	108,9
офисное здание литер «Е»	кв.м		

Встроенные помещения:

из них по назначению:	кв.м	116,85	108,2
Технические помещения (в том числе: подвал литер «под/В» и технические этажи «над/В», «над/над/В»	кв.м	-	529,2
нежилые помещения подвала литер «под/В»	кв.м	-	847

Общая площадь здания без
балконов и лоджий

	кв.м	-	14105
Количество зданий	штук	3	3
Количество этажей жилого дома	штук	10+ техэт +подвал	
Количество секций	штук	2	2
Количество этажей офисов	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

1-этажные офисные здания литер «Д», литер «Е»

Количество мест -
Количество посещений –
Вместимость –
(иные показатели)

Объекты производственного назначения	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

Материалы фундаментов	монолитные столбы, керамзитобетонные блоки	монолитная плита
Материалы стен		монолитная плита
Материалы перекрытий		рулонная
Материалы кровли		

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий
веранд и террас)

Количество этажей	кв.м	-	10225,8
Количество секций	штук	10+ техэтажи +подвал	
	штук	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	218	218
общая площадь	кв.м	-	10225,8
жилая площадь	кв.м	-	5104,1
в том числе:			
1-комнатные	штук	120	120
общая площадь	кв.м	-	4209,9
жилая площадь	кв.м	-	1932,8
2-комнатные	штук	98	98
общая площадь	кв.м	-	6015,9
жилая площадь	кв.м	-	3171,3
3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные и более	штук	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		11688,5
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		1462,7
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	1355,9

Материалы фундаментов
 Материалы стен
 Материалы перекрытий
 Материалы кровли

монолитный каркас керамзитобетонные блоки
 монолитная плита
 рулонная

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта-всего	382 847 000 рублей
в том числе строительно-монтажных работ	372 933 800 рублей

Исполняющий обязанности
 директора департамента архитектуры
 и градостроительства администрации
 муниципального образования
 город Краснодар



А.И.Оганов



Прошито

3

листа



УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)
ответственностью «ИНСИТИ»

г. Краснодар, 350000
ул. Тополиная, 52
ИНН 2311146140

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 29998 от 22 декабря 2014 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые
(ненужное зачеркнуть)

дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Российс-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

кой, 267/3 в г. Краснодаре. Корректировка 3 этап строительства: Литер 3 –
10-этажного+техэтажи+подвал, 2-секционного, 218-квартирного жилого дома
литер «Ж», «под/Ж», «над/Ж», «над/над/Ж», «ж», «ж1», «ж2», «ж3», Литер 3.1
– 1-этажного офисного здания литер «З», Литер 3.2 - 1-этажного офисного
здания литер «И», расположенного по адресу: Краснодарский край, город
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

Краснодар, улица Российская, 267/3 корпус № 3, Прикубанский внутригород-
района и т.д. или строительный адрес)

ской округ (справка о присвоении административного адреса от 24.10.2014
№ 23/3-15195), на земельном участке площадью 23507 кв.м, с кадастровым
номером 23:43:0129001:7802

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего литер «Ж», «над/Ж», «над/над/Ж», «под/Ж», «ж», «ж1-ж3»	куб.м	49791,2	51136
В том числе: надземной части	куб.м	-	47399
офисное здание литер «З»	куб.м	798,6	490
офисное здание литер «И»	куб.м	798,6	486

Общая площадь по зданию (с холодными помещениями – лоджии, балконы) литер «Ж», «над/Ж», «над/над/Ж» «под/Ж», «ж», «ж1-ж3»	кв.м	15588,95	15593,2
офисное здание литер «З»	кв.м	112,7	111,6
офисное здание литер «И»	кв.м	112,7	109,7

Встроенные помещения: из них по назначению:	кв.м	116,85	114,2
Технические помещения (в том числе: подвал литер «под/Ж» и технические этажи «над/Ж», «над/над/Ж»	кв.м	-	549,7
нежилые помещения подвала литер «под/Ж»	кв.м	-	793,2

Общая площадь здания без балконов и лоджий	кв.м	-	14135
---	------	---	-------

Количество зданий	штук	3	3
Количество этажей жилого дома	штук	10+ техэтажи +подвал	
Количество секций	штук	2	2
Количество этажей офисов	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

1-этажные офисные здания литер «З», литер «И»

Количество мест -
Количество посещений –
Вместимость –
(иные показатели)

(иные показатели)
Объекты производственного назначения
Мощность -
Производительность -
Протяженность -
(иные показатели)

(иные показатели)
Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

монолитные столбы, керамзитобетонные блоки
монолитная плита
рулонная

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	10277,2
Количество этажей	штук	10+ техэтажи +подвал	
Количество секций	штук	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	218	218
общая площадь	кв.м	-	10277,2
жилая площадь	кв.м	-	5098,4
в том числе:			
1-комнатные	штук	121	121
общая площадь	кв.м	-	4288,2
жилая площадь	кв.м	-	1949,1
2-комнатные	штук	97	97
общая площадь	кв.м	-	5989
жилая площадь	кв.м	-	3149,3
3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные и более	штук	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		14135
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		1458,2
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	1356,3
Материалы фундаментов		монолитная плита	
Материалы стен	монолитный каркас	керамзитобетонные блоки	
Материалы перекрытий		монолитная плита	
Материалы кровли		рулонная	

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего	382 847 000 рублей
в том числе строительно- монтажных работ	375 908 840 рублей

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Краснодар



И.Е.Мазурок



2014 г.



Пролито
3
листа

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наиме-
ответственностью «ИНСИТИ»
нование организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, 350000
ул. Тополиная, 52
ИНН 2311146140

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 3103-в от 16 марта 2015 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые
(ненужное зачеркнуть)

дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Российс-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

кой, 267/3 в г. Краснодаре» 4 этап строительства: Литер 4 –
10-этажного+техэтажи+подвал, 2-секционного, 218-квартирного жилого дома
литер «К», «под/К», «над/К», «над/над/К», «к», «к1», «к2», «к3», Литер 4.1 –
1-этажного офисного здания литер «Л», расположенного по адресу:
Краснодарский край, город Краснодар, улица Российская, 267/3 корпус № 4
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

Прикубанский внутригородской округ (справка о присвоении административ-
района и т.д. или строительный адрес)

ного адреса от 30.01.2015 № 23/3-906), на земельном участке площадью
23507 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0129001:7802

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего
литер «К», «над/К», «над/над/К»,
«под/К», «к», «к1-к3»

куб.м	49791,2	50729
-------	---------	-------

куб.м	-	47279
-------	---	-------

куб.м	798,6	487
-------	-------	-----

Общая площадь по зданию (с холодными помещениями – лоджии, балконы)
литер «К», «над/К», «над/над/К»

кв.м	15588,95	15608,3
------	----------	---------

кв.м	112,7	109
------	-------	-----

Встроенные помещения:

из них по назначению:	кв.м	112,7	108,1
-----------------------	------	-------	-------

Технические помещения (в том числе: подвал литер «под/К» и технические этажи «над/К», «над/над/К»	кв.м	-	569,4
---	------	---	-------

нежилые помещения подвала литер «под/К»	кв.м	-	831,8
--	------	---	-------

Общая площадь здания без балконов и лоджий	кв.м	-	14151,9
---	------	---	---------

Количество зданий	штук	2	2
-------------------	------	---	---

Количество этажей жилого дома	штук	10+ техэтажи +подвал	
-------------------------------	------	----------------------	--

Количество секций	штук	2	2
-------------------	------	---	---

Количество этажей офисов	штук	1	1
--------------------------	------	---	---

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

1-этажное офисное здание литер «Л»

Количество мест -
Количество посещений –
Вместимость –
(иные показатели)

Объекты производственного назначения	(иные показатели)	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	(иные показатели)	-	-

Материалы фундаментов	(иные показатели)	монолитные столбы, керамзитобетонные блоки	монолитная плита
Материалы стен			бетонные блоки
Материалы перекрытий			монолитная плита
Материалы кровли			рулонная

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий
веранд и террас)

кв.м	-	10260,7
------	---	---------

штук	10+ техэтажи +подвал	
------	----------------------	--

штук	2	2
------	---	---

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	218	218
общая площадь	кв.м	-	10260,7
жилая площадь	кв.м	-	5100,3
в том числе:			
1-комнатные	штук	121	121
общая площадь	кв.м	-	4263,8
жилая площадь	кв.м	-	1954,6
2-комнатные	штук	97	97
общая площадь	кв.м	-	5996,9
жилая площадь	кв.м	-	3145,7
3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные и более	штук	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		11717,1
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		1456,4
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	1348,5
Материалы фундаментов		монолитная плита	
Материалы стен	монолитный каркас	керамзитобетонные блоки	
Материалы перекрытий		монолитная плита	
Материалы кровли		рулонная	

IV. Стоимость строительства


Стоимость строительства объекта-
всего

349 387 500 рублей

в том числе строительно-
монтажных работ

341 156 619 рублей

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

2015 г.



Прошито
3
листа



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«ИНСИТИ», ИНН 2311146140, г. Краснодар,
350072, ул. Тополиная, 52, директор
Шадрин А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

25 февраля 2015 г. N RU 23306000- 3502 -В-2015
Дата

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «16-этажный жилой дом
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. Петра Метальникова, 7 в
г. Краснодаре. Корректировка 2» 16-этажного+подвал+технический этаж 3-
секционного 613-квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1-а15»,
трансформаторная подстанция литер «Г», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский Край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, ул. им. Петра Метальникова, 7, (приказ департамен-
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

та о присвоении адреса от 18.12.2015 № 4195-А) на земельном участке площа-
документов о присвоении, об изменении адреса)

дью 10575 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129001:12223

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица им. Петра Метальникова, 7
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выданы: разрешение на строительство от 17.03.2014 N RU 23306000-
3256-р, приказ департамента о внесении изменений от 03.11.2015 № 389
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	-	126960
в том числе надземной части	куб.м	-	120801
подземной части (подвал)	куб.м	-	6159
Общая площадь по зданию (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	-	36039,9
Общая площадь по зданию (без балконов)	кв.м	-	33690,7
Технические помещения (в том числе подвал литер под/А и технические этажи литер «над/А»)	кв.м	-	1519,9
нежилые помещения	кв.м	-	3211,8
Площадь застройки трансформаторной подстанции литер «Г»	кв.м	-	23,8
Количество зданий	шт.	1	1
сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	23824,3
Количество этажей	шт.	16+подвал+технический этаж	16+ подвал+технический этаж
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	613	613
в том числе:	кв.м	-	23824,3
общая площадь	кв.м	-	12533,5
жилая площадь	шт.	143	143
smart	кв.м	-	3446,6
общая площадь	кв.м	-	2223,1
жилая площадь	шт.	330	330
1-комнатные	кв.м	-	11746,1
общая площадь	кв.м	-	5351,5
жилая площадь	шт.	140	140
2-комнатные	кв.м	-	8631,6
общая площадь	кв.м	-	4958,9
жилая площадь	шт.	-	-
3-комнатные	кв.м	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	26173,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		2349,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	5110,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетон. блоки силикатный кирпич	газобетон. блоки, силикатный кирпич
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное

Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	плоская из рулонных материалов
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	778 564 125
в том числе: строительно-монтажных работ	рубли		765 238 000

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С нормальный	С нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	46,73	46,73

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	экструдированный пенополистирол 50 мм (110 мм)
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных от 03.12.2015:

технический план здания – 1 шт.,

технический план сооружения – 1 шт.,

кадастровый инженер – Шевченко Анна Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1290, выдан 18.06.2014 департамен-

(номер, дата выдачи)

том имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государствен-

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

ный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014

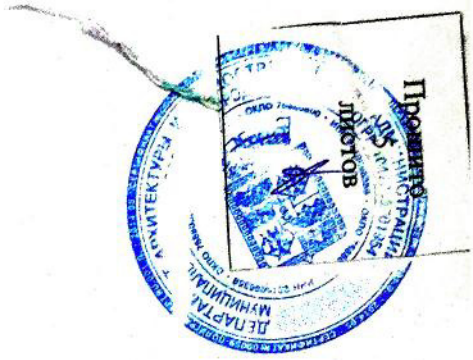
дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

И.Е.Мазурок



25 " декабрь 2015 г.



Кому обществу с ограниченной ответственностью
«ИНСИТИ», ИНН 2311146140, г. Краснодар,
350072, ул. им. Петра Метальникова, 1, директор
Шадрин А.А. info@incitystroy.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

19 декабря
Дата

2016 г.

N RU 23306000- НОРБ -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс со
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

встроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении
Жигуленко, 11. 1 этап строительства – Литер 1, 2 этап строительства – Литер 2»
1 этап строительства – Литер 1: 16-этажного+подвал+технический этаж
3-секционного 623-квартирного жилого дома со встроенными нежилыми
помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1-а17», расположенного по
адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгении Жигуленко 11, корпус
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

№ 1, (приказ департамента о присвоении адреса от 24.10.2016 № 7877-А) на
документов о присвоении, об изменении адреса)

земельном участке площадью 12581 кв.м
с кадастровым номером 23:43:0129001:21733

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица им. Евгении Жигуленко, 11
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выдано разрешение на строительство от 17.09.2014 N RU 23306000-
3587-р
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	153534,66	120659
в том числе надземной части	куб.м	-	114543
подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	33040,59	-
Общая площадь по зданию (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	-	34642,8
Общая площадь по зданию (без балконов)	кв.м	-	32225,7
Технические помещения (в том числе подвал литер под/А и технические этажи литер «над/А») нежилые помещения	кв.м кв.м	- -	1567,5 1217,9
Количество зданий сооружений	шт. шт.	1 -	1 -

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	24289,6
Количество этажей	шт.	16+подвал+технический этаж	16+ подвал+технический этаж
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	623	623
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	24289,6
жилая площадь	кв.м	-	12762,3
smart	шт.	143	143
общая площадь	кв.м	-	3446,6
жилая площадь	кв.м	-	2202,1
1-комнатные	шт.	336	336
общая площадь	кв.м	-	11961,6
жилая площадь	кв.м	-	5461,2
2-комнатные	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	-	8881,4
жилая площадь	кв.м	-	5099
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	26706,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		2417,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	5150,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетон. блоки силикатный кирпич	газобетон. блоки, силикатный кирпич

Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	плоская из рулонных материалов
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	814 424 658
в том числе: строительно-монтажных работ	рубли		659 069 193

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	29,52	27,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	газосиликатные блоки 200 мм, монолитный ж/б 200мм, минераловатные плиты 50 мм, силикатный кирпич	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 01.11.2016:
кадастровый инженер – Шевченко Анна Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1290, выдан 18.06.2014 департамен-
 (номер, дата выдачи)
том имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государствен-
 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014
 дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар

И.Ф.Медведев



" 19 " декабрь 2016 г.
 М.П.



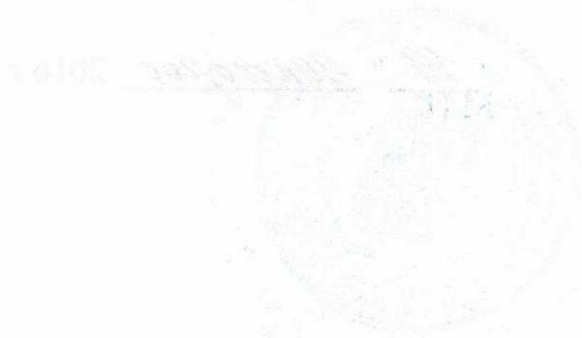
Број	Датум	Име и презиме
1234	15.12.2014	Иван Петровић
5678	20.12.2014	Јелена Јанковић

Упућује се на поднеску од 15.12.2014. године, број 1234, у којој је тражено да се изврши поступак у вези са...

Упућује се на поднеску од 20.12.2014. године, број 5678, у којој је тражено да се изврши поступак у вези са...

М.П. [Signature]

Упућује се на поднеску од 15.12.2014. године, број 1234, у којој је тражено да се изврши поступак у вези са...



Кому обществу с ограниченной ответственностью
«ИНСИТИ», ИНН 2311146140, г. Краснодар,
350072, ул. им. Петра Метальникова, 1, директор
Шадрин А.А. info@incitystroy.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

21 февраля
Дата

2016 г.

N RU 23306000-

4016

-В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. 1 этап строительства –
литер 1; 2 этап строительства – литер 2, 3 этап строительства – литер 3.
Корректировка» 3 этап строительства – Литер 3: 10-этажного+подвал+2 тех-
нических этажа 2-секционного 207-квартирного жилого дома со встроенными
нежилыми помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «над/над/А», «а», «а1»,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Командорская, 5, корпус
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

№ 3, (приказ департамента о присвоении адреса от 24.10.2016 № 7875-А) на
документов о присвоении, об изменении адреса)

земельном участке площадью 17582 кв.м с кадастровым номером
23:43:0130047:1891

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица им. Кирилла Россинского
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выданы: разрешение на строительство от 01.09.2014 N RU 23306000-
3564-р, приказы о внесении изменений от 24.12.2014 № 461, от 03.11.2015
№ 403

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	47095	53732
в том числе надземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	2880	2832
Площадь жилого здания	кв.м	15880	-
Общая площадь по зданию (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	-	16457,7
Общая площадь по зданию (без балконов)	кв.м	-	14582,9
		-	
Технические помещения (в том числе подвал литер под/А и технические этажи литер «над/А», «над/над/А»)	кв.м	-	2568,5
Площадь нежилых помещений (1 этаж)	кв.м	-	1322,1
Количество зданий	шт.	1	1
сооружений	шт.	-	-

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9317,1
Количество этажей	шт.	10+подвал+ тех. этажа	10+подвал +2тех. этажа
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	207	207
общая площадь	кв.м	-	9317,1
жилая площадь	кв.м	-	4665,7
1-комнатные	шт.	126	126
общая площадь	кв.м	-	4567,6
жилая площадь	кв.м	-	1979,8
2-комнатные	шт.	72	72
общая площадь	кв.м	-	4047,9
жилая площадь	кв.м	-	2261,8
3-комнатные	шт.	9	9
общая площадь	кв.м	-	701,6
жилая площадь	кв.м	-	424,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11191,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		1874,8
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	1375,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетон. блоки силикатный кирпич	газобетон. блоки, силикатный кирпич
Материалы перекрытий		железобетон ное	железобетон ное

Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	плоская из рулонных материалов
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе: строительно-монтажных работ	рубли рубли/ копеек	-	413 164 427 304 039 036/ 96

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	52,59	48,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	газосиликатные блоки 200 мм, монолитный ж/б 200мм, минераловатные плиты 50 мм, силикатный кирпич	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 05.12.2016:

кадастровый инженер – Шевченко Анна Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1290, выдан 18.06.2014 департамен-
(номер, дата выдачи)

том имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государствен-
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

И.Ф.Медведев



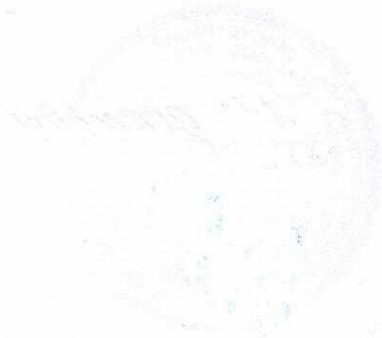
М.П.

21 " декабря 2016 г.

Прошито
5
листов



С. 1



Кому обществу с ограниченной ответственностью
«ИНСИТИ», ИНН 2311146140, г. Краснодар,
350072, ул. им. Петра Метальникова, 1, директор
Шадрин А.А. info@incitystroy.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

14 сентября 2017 г.
Дата

№ 23-43 4269-В-2017г.

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. 1 этап строительства – Литер 1; 2 этап строительства – Литер 2; 3 этап строительства – Литер 3. Корректировка 2».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Командорская, д. 5, корпус № 2 и ул. Командорская, 5 строение № 3. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 31.05.2017 № 3773-А, от 23.08.2017 № 5908-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:1891.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Кирилла Россинского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3564-р, дата выдачи от 01.09.2014, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 24.12.2014 № 461, от 03.11.2015 № 403, от 27.03.2017 № 50

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

2 этап строительства – Литер 2 многоквартирный жилой дом, открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 2/1

Строительный объем – всего многоквартирный жилой дом открытая парковка с эксплуатируемой кровлей	куб.м куб.м	48029,4 -	49488 3440
в том числе: подземной части многоквартирный жилой дом	куб.м	4367,19	-
Общая площадь здания: многоквартирный жилой дом открытая парковка с эксплуатируемой кровлей	кв.м кв.м	12543,66 -	13440,1 1184,3

Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	1899,9
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9

**Объекты непроизводственного назначения
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 2/1**

Количество мест	м/м	66	66
Количество помещений	-	-	68
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	столбчатый
Материалы стен	-	-	монолит
Материалы перекрытий	-	-	монолитная плита
Материалы кровли	-	-	эксплуатируемая кровля
Иные показатели: общая площадь здания	кв.м	1184,3	1184,3

**Объекты жилищного фонда
Литер 2 многоквартирный жилой дом**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8685
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	160	160
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	8685
жилая площадь	кв.м	-	4887,4
1-комнатные	шт.	80	80
общая площадь	кв.м	-	3112,1
жилая площадь	кв.м	-	1302,5

2-комнатные	ШТ.	40	40
общая площадь	КВ.М	-	2593,4
жилая площадь	КВ.М	-	1401,4
3-комнатные	ШТ.	40	40
общая площадь	КВ.М	-	2979,5
жилая площадь	КВ.М	-	2183,5
3-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	9492,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М		807,6
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	КВ.М	-	12632,5
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	КВ.М	-	13440,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	1899,2
Площадь технических помещений (подвального и технического этажей)	КВ.М		148,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	5	5
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	11
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетон. блоки, кирпич	газобетон. блоки, кирпич
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	плоская из рулонных материалов
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	М	-	14
Кабельные линии 0,4 кВ	М	-	58
Наружное электроосвещение	М	-	193
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	М	-	187
Канализация дождевая	М	-	273
Канализация бытовая	М	-	153
Линейные сооружения связи	М	-	124

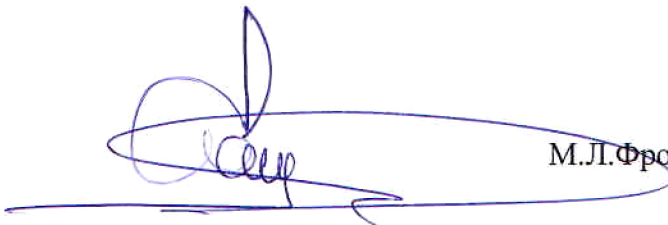
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град С	35,84	34,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты 50 мм, 70 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

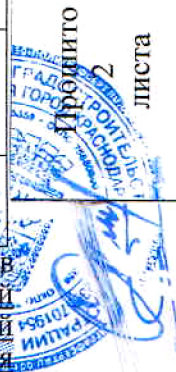
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анна Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно

- от 08.08.2017 в отношении здания (многоквартирного дома);
- от 23.08.2017 в отношении здания (открытая парковка с эксплуатируемой кровлей);
- от 08.08.2017 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 08.08.2017 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 08.08.2017 в отношении сооружения – наружное электроосвещение;
- от 08.08.2017 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 08.08.2017 в отношении сооружения – канализация дождевая;
- от 08.08.2017 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 08.08.2017 в отношении сооружения – линейные сооружения связи

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар


 М.Л.Фролов

" 14 " *августа* 2017 г.
М.П.



Кому обществу с ограниченной ответственностью
 «ИНСИТИ», ИНН 2311146140, г. Краснодар, 350072,
 ул. им. Петра Метальникова, 1, директор
 Шадрин А.А. info@incitystroy.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«07» декабря 2017 г.
 Дата

№ 23-43 4346-В-2017Г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. 1 этап строительства – Литер 1; 2 этап строительства – Литер 2; 3 этап строительства – Литер 3. Корректировка 2».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Командорская, д. 5, корпус № 1 и ул. Командорская, 5 строение № 4. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.10.2017 № 7339-А, от 18.10.2017 № 7340-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:1891.
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Кирилла Россинского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3564-р, дата выдачи 01.09.2014, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 24.12.2014 № 461, от 03.11.2015 № 403, от 27.03.2017 № 50, 31.10.2017 № 317

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 1 этап строительства – Литер 1 многоквартирный жилой дом, открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 1			
Строительный объем – всего	куб.м	47095,0	49954,0
многоквартирный жилой дом	куб.м	-	3748
открытая парковка с эксплуатируемой кровлей	куб.м	2880,0	2901,0
в том числе: подземной части	куб.м	2880,0	2901,0
многоквартирный жилой дом	куб.м	2880,0	2901,0
Общая площадь здания:	куб.м	15880,0	13835,9
многоквартирный жилой дом	куб.м	15880,0	13835,9
открытая парковка с эксплуатируемой кровлей	куб.м	-	1123,8
Площадь нежилых помещений	куб.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	куб.м	1294,12	1309,3
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Объекты непроизводственного назначения Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей			

Количество мест	м/м	60	60
Количество помещений	-	-	62
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	столбчатый	столбчатый
Материалы стен	-	монолитные	монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитная плита	монолитная плита
Материалы кровли	-	эксплуатируемая кровля	эксплуатируемая кровля
Иные показатели: открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 1/1 общая площадь	кв.м	1220,0	1123,8
Объекты жилищного фонда многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8996,40	9329,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	207	207
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	9329,0
жилая площадь	кв.м	-	4630,8
1-комнатные	шт.	126	126
общая площадь	кв.м	-	4576,2
жилая площадь	кв.м	-	1978,8
2-комнатные	шт.	72	72
общая площадь	кв.м	-	4053,1
жилая площадь	кв.м	-	2225,2
3-комнатные	шт.	9	9
общая площадь	кв.м	-	699,7
жилая площадь	кв.м	-	426,8
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11188,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1859,7
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	11976,2
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	13835,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	1337,9
Площадь технических помещений (подвального и технического этажей)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетон.	газобетон.

		блоки, кирпич	блоки, кирпич
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	плоская из рулонных материалов
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	м	-	117
Кабельные линии 0,4кВ	м	-	186
Наружное электроосвещение	м	-	343
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м	-	110
Канализация дождевая	м	-	92
Канализация бытовая	м	-	40
Линейные сооружения связи	м	-	22
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м град. С	35,35	35,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	1) из газобетонных блоков толщ. 200 мм. с утеплением толщ. 50 мм., с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм (силикатный полуторный). 2) из монолитного ж/б 200 мм. с утеплением толщ. 70 мм., с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм (силикатный полуторный)	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Шевченко Анна Александровна, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1290, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014, а именно

- от 31.10.2017 в отношении здания (многоквартирного дома);
- от 31.10.2017 в отношении здания (открытая парковка с эксплуатируемой кровлей);
- от 31.10.2017 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 31.10.2017 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4кВ;
- от 31.10.2017 в отношении сооружения – наружное электроосвещение;
- от 31.10.2017 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 31.10.2017 в отношении сооружения – канализация дождевая;
- от 31.10.2017 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 31.10.2017 в отношении сооружения – линейные сооружения связи.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

М.П. "27" декабря 2017 г.



М.Л.Фролов

Прошито
2 листа



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ», ИНН 2311146140, г. Краснодар, 350072, ул. им. Петра Метальникова, 1, директор Шадрин А.А. info@incitystroy.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

«20» декабря 2017 г.
Дата

№ 23-43- 4356-В-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, 11. 1 этап строительства – Литер 1; 2 этап строительства – Литер 2. Корректировка 3».**

(наименование объекта (объектов) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгении Жигуленко, 11, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента от 24.10.2016 № 7878-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0129001:21733.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Евгении Жигуленко, 11.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3587-р, дата выдачи **17.09.2014**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент, с изменениями утвержденными приказом департамента от 21.04.2017 № 76**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	108534,66	112048
в том числе: подземной части	куб.м	3435,3	6811
Общая площадь здания	кв.м	33040,59	32735,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1194,48	1241,5
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23284,37	24316,5
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	623	623
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	24316,5
жилая площадь	кв.м	-	12770,6
smart	шт.	143	143
общая площадь	кв.м	-	3455,2
жилая площадь	кв.м	-	2201,3
1-комнатные	шт.	336	336
общая площадь	кв.м	-	11979,6
жилая площадь	кв.м	-	5467,4
2-комнатные	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	-	8881,7
жилая площадь	кв.м	-	5101,9

3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	26655,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2339,2
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	30396,2
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	32735,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	4731,8
Площадь технических помещений (подвального и технического этажей)	кв.м	-	106,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		смешанные	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	м	-	108
Кабельные линии 0,38кВ	м	-	364
Наружное электроосвещение	м	-	429
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м	-	243
Канализация дождевая самотечная	м	-	353
Канализация бытовая	м	-	380
Линейные сооружения связи	м	-	29
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м град. С)	29,52	29,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		утеплитель минераловатные плиты – 50 мм, 100 мм	
Стены –	-		
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анна Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно

- от 16.11.2017 в отношении здания (многоквартирного дома);
- от 16.11.2017 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 16.11.2017 в отношении сооружения – кабельные линии 0,38кВ;
- от 16.11.2017 в отношении сооружения – наружное электроосвещение;
- от 16.11.2017 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 16.11.2017 в отношении сооружения – канализация дождевая самотечная;
- от 16.11.2017 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 16.11.2017 в отношении сооружения – линейные сооружения связи.

Директор департамента

"  " декабря 2017 г.
М.П.

 М.Л.Фролов

Г.Р.Копачева